

Уважаемые собственники, проживающие по адресу: г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 38.

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2016г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 416 048,65
II	Начислено за Прочие доходы (размещение рекламы в лифтах, оборудования)	13 300,67

РАСХОДЫ

III	Фактические затраты, в т.ч.	1 201 865,44
1	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. вывоз ТБО, механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, заработная плата дворников, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	185 254,45
2	Содержание и уборка мест общего пользования, заработная плата уборщиков произв. помещений, затраты на спецодежду и специнвентарь	149 036,08
3	Затраты на содержание конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрических сетей (обслуживание и ремонт кабельных линий высокого напряжения, ТО эл/двигателей, подготовка, гидравлические испытания и ремонт наружных сетей ЦО, ХВС, ГВС, канализации), заработная плата сантехников, электромонтеров, затраты на спецодежду и специнвентарь	145 166,60
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	159 229,40
5	Ремонт и аварийно-техническое обслуживание	948,10
6	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, о собственниках помещений, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки	401 202,12
7	Информационные услуги в т.ч. телефон, интернет	20 333,04
8	Страховые взносы с ФОТ, Налог при упрощенной системе налогообложения	140 695,65
IV	Финансовый результат за текущий период с учетом текущей задолженности за ТО собственниками	74 113,52
V	Просроченная задолженность за ТО собственниками в т.ч.	37 492,65

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (г. Пенза, ул. Мира, д. 65, дни приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 17.00 до 19.00)