

Уважаемые собственники, проживающие по адресу: г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 40.

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2016г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 317 013,53
---	---	--------------

II	Начислено за Прочие доходы (размещение рекламы в лифтах, оборудования)	147 339,97
----	--	------------

### РАСХОДЫ

III	Фактические затраты, в т.ч.	5 083 645,25
-----	-----------------------------	--------------

1	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. вывоз ТБО, механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, заработная плата дворников, затраты на спецтехнику, <u>специнвентарь и спецодежду</u>	1 086 033,12
---	--	--------------

2	Содержание и уборка мест общего пользования, заработная плата уборщиков произв. помещений, затраты на спецодежду и <u>специнвентарь</u>	441 529,11
---	---	------------

3	Затраты на содержание конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрических сетей (обслуживание и ремонт кабельных линий высокого напряжения, ТО эл/двигателей, подготовка, гидравлические испытания и ремонт наружных сетей ЦО, ХВС, ГВС, канализации), заработная плата сантехников, электромонтеров, затраты на спецодежду и <u>специнвентарь</u>	506 431,79
---	--	------------

4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	791 830,24
---	--	------------

5	Ремонт и аварийно-техническое обслуживание	162 132,00
---	--	------------

6	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, о собственниках помещений, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, <u>судебные издержки</u>	1 494 133,86
---	---	--------------

7	Информационные услуги (в т.ч. телефон, интернет)	75 511,46
---	--	-----------

8	Страховые взносы с ФОТ, Налог при упрощенной системе налогообложения	526 043,67
---	--	------------

IV	Финансовый результат за текущий период с учетом текущей задолженности за ТО собственниками	-281 603,83
----	--	-------------

V	Просроченная задолженность за ТО собственниками в т.ч.	227 979,91
---	--	------------

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (г. Пенза, ул. Мира, д. 65, дни приема: вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 17.00 до 19.00)