

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 38**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	1 321 270,78
II	Доход от использования общего имущества	12 853,22
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	2 716 967,43
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	24 908,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	232 363,56
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	248 575,74
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	152 524,33
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	642 138,42
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт подъезда, вход. групп, ремонт асфальтового покрытия, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	801 786,23
7	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	7 756,80
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	226 616,80
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	130 713,66
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	55 664,28
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	155 679,96
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	38 239,66

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	147 152,01
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	37 022,12