

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 19Б**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	778 827,05
II	Доход от использования общего имущества	27 375,35
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	990 725,30
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	81 187,00
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	175 168,40
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	152 526,83
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	188 638,76
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт двери, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	14 842,00
7	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	5 625,20
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	131 656,60
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	76 059,98
10	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	32 390,08
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	90 587,46
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	22 250,99

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	78 573,65
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	13 036,85