

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КУЙБЫШЕВА, дом 36**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	1 033 522,88
II	Доход от использования общего имущества	6 000,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 252 197,45
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	103 219,62
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	270 248,73
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	75 300,00
4	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	352 959,35
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стеды, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	58 772,94
6	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	101 951,20
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	99 589,64
8	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	42 410,17
9	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	118 611,31
10	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	29 134,49

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	149 890,65
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	63 990,36