

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. МИРА, дом 63

**ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.**

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	9 394,10
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 985 093,94
II	Доход от использования общего имущества	8 500,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 913 657,42
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	187 461,30
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	494 492,50
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	132 696,00
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, ремонт входных групп, фасада МКД, крылец, ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт детской площадки, ремонт дверей и тп)	193 074,24
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	155 268,91
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	225 231,86
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	157 723,44
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	50 577,21
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	217 660,62
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	79 679,34
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	79 936,52

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	484 500,20
---	------------

\* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг