

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. МИРА, дом 65**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	<b>Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени</b>	<b>1 775 153,29</b>
II	<b>Доход от использования общего имущества</b>	<b>13 922,69</b>
III	<b>РАСХОДЫ</b> относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	<b>2 218 179,64</b>
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	35 012,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	226 260,43
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	379 146,76
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	299 007,26
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	489 064,62
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт детской площадки, разметка парковочных мест, ремонт лифтового холла, придомовое обустройство и прочие хозяйственные	101 794,47
7	Услуги за охрану территории	11 944,00
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	190 343,82
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	179 627,13
10	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	76 494,07
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	176 936,00
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	52 549,09

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	249 772,47
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	102 317,09