

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 38

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	6 704,10
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 315 767,33
II	Доход от использования общего имущества	14 664,42
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 415 792,93
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	24 908,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	114 596,85
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	313 498,17
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	132 998,50
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (ремонт крылец и подвальных приямков, входных групп, фасада МКД, асфальт, разметка парковочн мест и тп)	92 538,79
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	232 302,69
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	171 282,41
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	112 628,88
9	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	5 817,60
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	38 061,77
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	137 819,96
12	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	39 339,31
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	-85 361,18

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	135 816,54
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг