

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. СВЕРДЛОВА, дом 49

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	4 023,50
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	789 130,17
II	Доход от использования общего имущества	13 179,71
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	968 235,71
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	82 007,48
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	267 123,50
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	133 146,00
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (разметка парковочных мест и тп)	5 520,96
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	111 550,76
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	149 672,65
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	67 594,80
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	25 515,65
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	82 704,70
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	23 607,21
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	-165 925,83

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	180 202,26
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг