

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. СВЕРДЛОВА, дом 49**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	872 547,19
II	Доход от использования общего имущества	11 354,03
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 456 029,69
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	104 795,00
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	181 467,40
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	153 669,00
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	216 706,65
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт лифтового холла, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	407 070,60
7	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	107 291,49
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	78 448,49
9	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	33 407,20
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	130 432,13
11	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	22 949,73

Справочно: **Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.201**

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	158 627,41
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	91 799,95