

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 63А

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 01.01.2020г.		-132 277,87
Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м		7 956,90
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 687 551,09
II	Доход от использования общего имущества	8 725,73
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 548 841,24
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	162 546,03
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	364 794,10
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	127 193,40
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, ремонт входных групп, фасада МКД, крылец, ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт дверей, замена стеклопакета, ремонт детской площадки и тп)	119 975,93
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	147 055,31
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	177 086,53
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	133 449,12
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	43 870,62
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	184 974,89
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	68 103,31
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	147 435,58
Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 31.12.2020г.		15 157,71

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	173 826,85
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг