

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 19Б

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	3 901,00
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	786 724,10
II	Доход от использования общего имущества	31 805,33
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	854 939,19
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	75 789,20
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	191 678,20
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	132 998,50
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (привоз гравия, песка и т.п)	5 961,50
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	122 583,18
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	106 593,28
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	65 536,80
9	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	4 181,40
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	26 747,33
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	80 188,74
12	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	22 889,06
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	-36 409,76

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	94 743,15
---	-----------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг