

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 67**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту
Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	4 874 309,39
II	Доход от использования общего имущества	47 732,32
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	5 737 974,32
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	45 717,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	441 328,82
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	634 600,54
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	759 979,84
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	918 406,90
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт детской площадки, разметка парковочных мест, ремонт лифтового холла, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	818 165,73
7	Услуги за охрану территории	31 991,00
8	Дезинфекция помещений от насекомых	9 000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	799 073,42
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	431 100,41
11	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	204 876,20
12	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	502 990,77
13	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	140 743,68

Справочно:

Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	586 432,77
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	163 264,40