

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КРАСНОВА, дом 40**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	4 935 428,75
II	Доход от использования общего имущества	93 644,12
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	5 575 790,79
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	486 126,64
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	817 128,16
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	758 883,43
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	24 713,76
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	1 272 402,98
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт асфальтового покрытия, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	166 010,64
7	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	28 382,80
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	609 664,68
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	485 444,81
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	206 754,60
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	578 244,21
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	142 034,08

Справочно: **Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.**

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	627 827,02
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	217 050,93