

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. ТАМБОВСКАЯ, дом 23**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	1 129 847,02
II	Начислено собственникам за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами	135 504,53
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 717 085,86
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	124 300,48
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	205 288,98
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	138 951,23
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	170 470,69
5	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	292 480,55
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	250 669,47
7	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	24 420,19
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	158 609,69
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	119 814,06
10	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	51 760,53
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	144 762,09
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	35 557,90

Справочно: **Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.**

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	259 855,08
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	146 101,12