

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КУЙБЫШЕВА, дом 34Б**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

| | | |
|------------|---|---------------------|
| I | Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени | 1 149 219,83 |
| II | Доход от использования общего имущества | 6 423,51 |
| III | РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч. | 1 718 978,42 |
| 1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей | 133 750,75 |
| 2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов | 238 529,42 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов | 152 406,72 |
| 4 | Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду | 670 240,35 |
| 5 | Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стеды, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы) | 33 585,46 |
| 6 | Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду | 155 832,45 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД | 114 828,50 |
| 8 | Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение | 49 022,69 |
| 9 | Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол | 137 104,99 |
| 10 | Налог по Упрощенной Системе Налогообложения | 33 677,09 |

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

| | |
|--|------------|
| Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени | 257 450,26 |
| Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени | 161 118,51 |