

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 37**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	1 059 278,30
II	Доход от использования общего имущества	6 227,82
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 089 687,02
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	111 154,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	159 808,12
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	152 721,00
4	Вывоз мусора и утилизация ТБО	6 000,00
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	200 770,84
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	2 376,00
7	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	123 523,04
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	88 303,75
9	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	39 776,27
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	178 501,16
11	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	26 752,84

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	173 881,19
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	85 788,47