

**Протокол № 1**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пенза, ул. Мира, дом 67,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«24» апреля 2016 года

Форма общего собрания: **заочная форма.**

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 ч. «24» апреля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Пенза, ул. Мира, д. 65.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «24» апреля 2016г., г. Пенза, ул. Мира, д. 65.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Безгина Ирина Юрьевна, кв. № 339, Нурьев Чарыяр кв. № 340**

---

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь многоквартирного дома - **36961,4** кв.м.

Размер общей/жилой площади многоквартирного дома № 67, расположенного по адресу: ул. Мира, г. Пенза, находящейся в собственности составляет **24665,8** метров кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24665,8** голосов.

Размер общей/жилой площади собственников, принявших участие в голосовании **14790,63** метров кв., что составляет **14790,63** голосов **59,96** % от общего количества голосов.

**Кворум - имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение уполномоченного лица собственниками на осуществление контроля исполнения Управляющей организацией договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить право Управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение результатов голосования.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания.

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня:*

Провести собрание в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14790,63** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **НЕТ** голосов.

Решение **ПРИНЯТО.**

*По второму вопросу повестки дня:*

Утвердить председателя (Ф.И.О.) **Уразову Елену Александровну, кв. 103.**

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) **Безгину Ирину Юрьевну, кв. № 339.**

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14583,53** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **207,1** голосов.

Решение **ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14728,63** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **62** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Ривьера-сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14691,33** голосов; Против – **НЕТ** голосов; Воздержался – **99,3** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО ««Ривьера-сервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14602,33** голосов; Против – **57,3** голосов; Воздержался - **131** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить уполномоченные собственниками лица на осуществление контроля исполнения Управляющей организацией договора управления

**1. Уразову Елену Александровну, кв. 103**

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14624,43** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **166,2** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе плату за управление многоквартирным домом семнадцать рублей двадцать копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14476,33** голосов; Против – **74,6** голосов; Воздержался – **239,7** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14515,73** голосов; Против – **35,2** голосов; Воздержался – **239,7** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14182,53** голосов; Против – **235,5** голосов; Воздержался – **372,6** голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить право Управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14182,53** голосов; Против – **235,5** голосов; Воздержался – **372,6** голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, д. 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **14757,03** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **33,6** голосов.

Решение **ПРИНЯТО**.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 67 по ул. Мира по адресу: ул. Кижеватова, 19-Б.  
ГОЛОСОВАЛИ: За – **14680,93** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **109,7** голосов.  
Решение **ПРИНЯТО**.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания в форме очного, заочного, очно-заочного голосования путем размещения уведомлений в письменной форме на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Мира, 67  
ГОЛОСОВАЛИ: За – **14757,03** голосов; Против - **НЕТ** голосов; Воздержался – **33,6** голосов.  
Решение **ПРИНЯТО**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **НЕТ**.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **НЕТ**.

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 363 л..
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве **НЕТ**.

Председатель общего собрания

Уразова /Е.А. Уразова /

Секретарь общего собрания

Безгина /И.Ю. Безгина/