

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 18**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	<b>143 685,40</b>
II	Начислено собственникам за ХВС, ГВС, Водоотведение	98 810,58
III	Начислено собственникам за содержание общего имущества на ХВС, ГВС, Водоотведения	10 963,92
IV	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	<b>256 752,84</b>
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	<b>10 149,12</b>
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	<b>23 237,50</b>
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	<b>24 899,36</b>
4	Расход на коммунальный ресурс ХВС, ГВС, Водоотведение	<b>118 053,39</b>
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	<b>28 189,45</b>
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды и прочие хозяйственные расходы)	<b>7 378,01</b>
7	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	<b>358,55</b>
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	<b>15 312,58</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	<b>7 222,20</b>
10	Обслуживание: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	<b>4 156,51</b>
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	<b>14 368,54</b>
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	<b>3 427,64</b>

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	88 586,34
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	16 743,64