

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 63А**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	1 599 973,95
II	Доход от использования общего имущества	6 200,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 641 927,58
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	19 792,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	163 569,02
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	293 376,78
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	83 625,07
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	344 640,35
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт детской площадки, разметка парковочных мест, ремонт входных групп, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	88 273,59
7	Услуги за охрану территории	10 298,00
8	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	177 754,63
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	164 876,92
10	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	65 954,21
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	184 458,49
12	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	45 308,52

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	163 698,59
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	30 827,13