

**Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. МИРА, дом 69**

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2019г.

I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	<b>2 012 316,19</b>
II	Доход от использования общего имущества	<b>4 670,36</b>
III	<b>РАСХОДЫ</b> относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	<b>2 065 060,51</b>
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	<b>19 952,00</b>
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, обслуживание электрических сетей	<b>225 729,55</b>
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	<b>377 577,92</b>
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	<b>158 133,43</b>
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	<b>366 341,70</b>
6	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (вывески, ремонт детской площадки, разметка парковочных мест, ремонт входных групп, придомовое обустройство и прочие хозяйственные расходы)	<b>103 119,87</b>
7	Услуги за охрану территории	<b>12 595,00</b>
8	Дезинфекция помещений от насекомых	<b>14 648,70</b>
9	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч. санитарное содержание лестничных площадок и маршей, лифтовых посадочных холлов, затраты на моющие средства, специнвентарь и спецодежду	<b>185 902,27</b>
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	<b>239 407,10</b>
11	Обслуживание МКД: расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение	<b>80 658,86</b>
12	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	<b>225 583,94</b>
13	Налог по Упрощенной Системе Налогообложения	<b>55 410,17</b>

Справочно: Задолженность собственников помещений за ТО/Пени на 31.12.2019г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	382 484,22
Просроченная задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	206 825,60